

Quick Scan 'Koopstadbehoud'

De recessie grijpt om zich heen en raakt nu ook de economische motor van de binnenstad: de detailhandel. Het doemscenario is een winkelstad zonder winkelend publiek, veroorzaakt door winkels met te weinig omzet die vroeg uitverkoop houden, vervolgens failliet gaan en voor lege plekken in de winkelstraat zorgen, waardoor winkelen in de straat niet langer als aantrekkelijk wordt beleefd. In dit scenario is de gemeente niet langer dé koopstad voor haar inwoners, laat staan voor de regioconsument. Maar hoe reëel zijn zulke doemscenario's voor uw gemeente?

Er zijn immers genoeg retailers die het goed doen, er zijn genoeg consumenten die blijven winkelen en deze tijd is juist rijp voor innovaties. Als het stadsbestuur de regie in handen wil nemen om innovaties te laten plaatsvinden komen er vragen op. Wie doet het goed? Zitten die retailers ook in onze binnenstad? Met welke consumenten hebben wij te maken?

De Quick Scan 'Koopstadbehoud' biedt u:

Een kwantitatieve analyse van vraag en aanbod:

- Schets van het retailaanbod
- Raming van de (potentiële) consumptieve bestedingen
- Confrontatie van vraag en aanbod (.....uitleg)

Een kwalitatieve analyse van vraag en aanbod

- Positionering en kwaliteit van retailaanbod
- Synergie-effecten met andere stedelijke voorzieningen

Perspectief

- Opmaak van de te verwachten ontwikkelingen
- Advies om bij te sturen

De methode:

Om tot de optimale uitkomsten te komen, doorlopen we de volgende vijf stappen voor uw gemeente:



De locatieverkenning bij stap 1 wordt gedaan aan de hand van een vaste checklist, passend bij dit onderzoeksinstrument. De ramingen uit stap 2 zijn gebaseerd op bestaande bronnen (w.o. Locatus, HBD, CBS, gemeente). In stap 3 worden de nationale en regionale economische ontwikkelingen naar de lokale situatie vertaald. De gesprekken bij stap vier bevatten naast gesprekken bij de gemeente intern, gesprekken met relevante georganiseerde retailondernemers. In de rapportage in de laatste stap verwerken wij factsheets voorzien van uitgebreide conclusies en advies.

Al met al koppelt de Quick Scan 'Koopstadbehoud' inzicht in de actuele retailsituatie aan tips om de retailondernemers in uw stad zodanig te faciliteren, dat zij gezond overeind blijven.

Doorlooptijd en budget:

Wij bedrijven dat de doorlooptijd en de kosten van een onderzoek voor uw eventuele keuze van belang zijn. Tegelijkertijd weten wij ook, dat elke gemeentelijke onderzoeksvraag een aanpak 'op maat' vereist. Dus wanneer u ons meer vertelt over uw specifieke onderzoeksvraag, dan kunnen wij u laten weten hoe kostenefficiënt en snel wij dit onderzoek voor u uit kunnen voeren.